



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

03.07.2025 nr 6-2.1/1969

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab Tammiste külas asuva Jõhvika tn 2 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku 28.07-10.08.2025.

Planeeringuala suurus on 2012.0 m<sup>2</sup>, kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100 %. Kinnistul asub elamu ja abihoone.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõhvika tn 2 kinnistul asuva abihoone seadustamine, määrata hoonestusala ja anda ehitusõigus.

Kinnistul kehtib endise Sauga Vallavolikogu 26. mai 2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistustemaa kinnistute detailplaneering, mille järgi on Jõhvika tn 2 kinnistule määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks kogupinnaga kuni 250 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri järgi on elamu ehitusalune pind 238 m<sup>2</sup> ja abihoonel ca 45 m<sup>2</sup>, mis teeb kokku 283 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga antakse Jõhvika tn 2 kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu võib olla kahekorruseline kuni 9m kõrge. Abihoone võib olla ühekorruseline kuni 5m kõrge. Jõhvika tn 2 kinnistul asuvate ehitiste ehitisealune pindala võib olla kuni 283 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud katusekalle on 0°-35°. Katuseharja suunale piiranguid ei seata.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala tiheasustusalal paiknevale väikeelamu maa-alale (EV). Üldplaneeringu seletuskirjas on välja toodud hoonestustingimused, mh ka krundi suurim lubatud täisehitusprotsent, mis on 10–20%, seejuures tiheasustusaladel on täiendav tingimus, et 1200 m<sup>2</sup> kuni 3000 m<sup>2</sup> kinnistutel on täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet). Üldplaneeringu järgi on Jõhvika tn 2 kinnistu täisehitusprotsent 15%, mis määrab maksimaalse ehitusaluse pinna hoonetele 302 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/tammiste-kula-johvika-tn-2-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee) või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helle-Triin Hansumäe  
vallaarhitekt

Esitatud: Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)